

# **LOCAL EN VENTA PADILLA 21**

**LOCAL COMERCIAL de 1504 m2**

en la c/ Padilla nº 21 (planta calle en dos plantas) 28006 Madrid

El local comercial está situado en la c/ Padilla frente a la Fundación Juan March, en pleno barrio de Salamanca, en una de las mejores zonas comerciales de la ciudad, a una manzana de la c/ Velázquez (Embajada de Italia) y a otra de la c/ José Ortega y Gasset (Chanel, Hermés).

Actualmente en alquiler a la conocida multinacional suiza del mueble VITRA para su tienda principal en Madrid,

Y con contrato vigente hasta 25 de junio de 2027. El local ha sido completamente remodelado en el año 2014.

La fachada ha sido rehabilitada en 2024

Se trata de dos locales en planta semisótano y planta baja, ambos locales con un acceso común desde la calle.

El local de planta semisótano tiene acceso al patio posterior de la finca y el local de planta baja está sobre-elevado respecto a la rasante de la calle. Ambos locales están unidos por el acceso común y desarrollan la actividad conjuntamente.

La planta baja tiene una superficie de 854 m2 y tres escaparates a la calle Padilla.

La planta semisótano tiene una superficie de 650m2 con ventanas altas de fachada y acceso al patio interior del edificio por la parte trasera.

**IMPORTANTE: ESTE LOCAL TIENE 2 PROPIETARIOS AL 50% C/U. . AL QUE CORRESPONDE EL SEMISOTANO NO VENDE, SOLO SE VENDE LA PLANTA BAJA A CALLE**

**EL PRECIO ESTARÍA EN TORNO A LOS  
4.000.000€ NEGOCIABLES, CON UNA  
SUPERFICIE DE 854 M2.**