

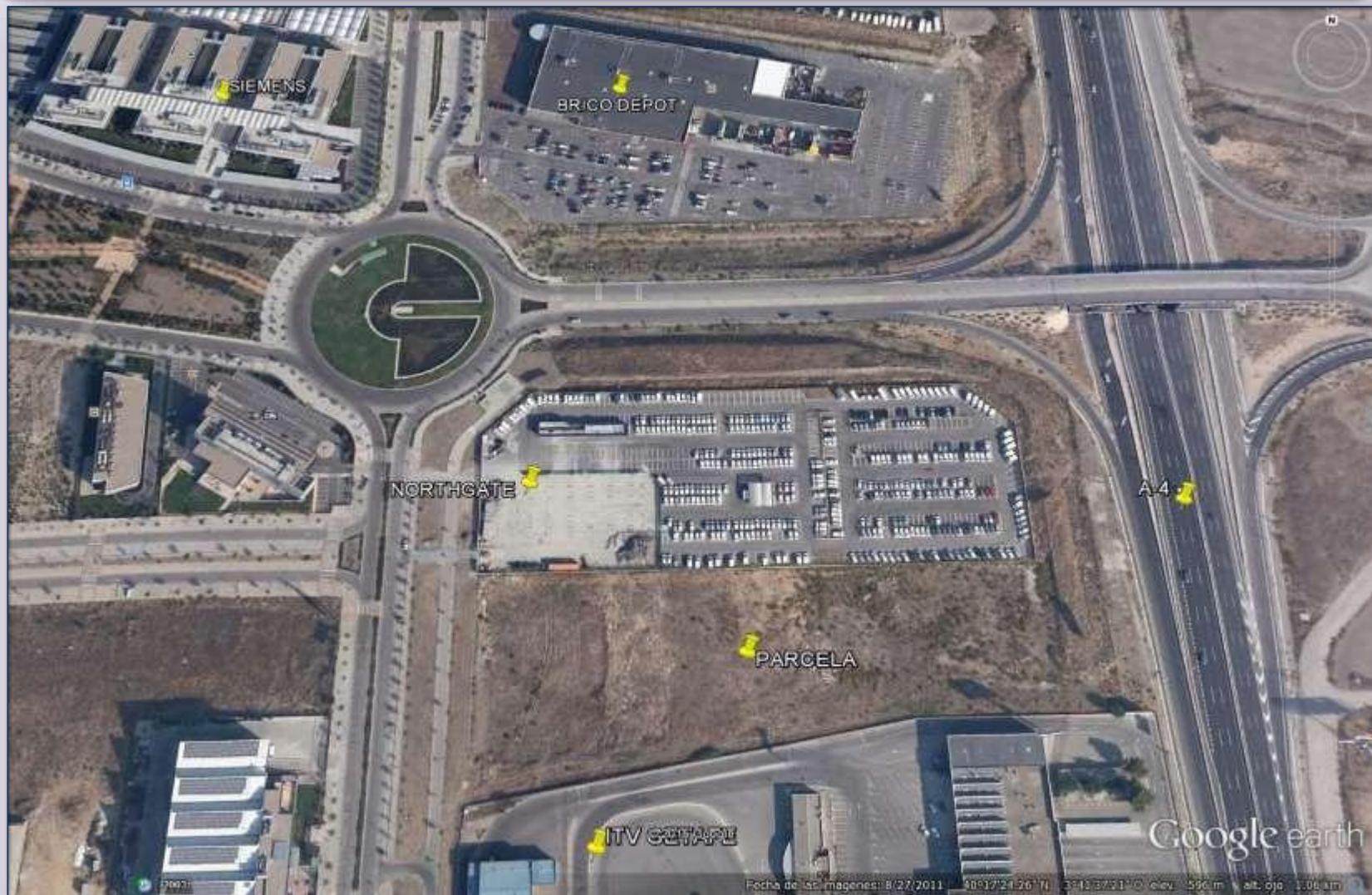


# **PARCELA COMERCIAL TERCIARIO CARPETANIA GETAFE**



# DESCRIPCIÓN

La parcela cuenta con 17,376 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 6438 m<sup>2</sup>. Con fachada directa a la autovía de Andalucía A4. Tiene un uso característico de comercial servicios, con muy buena ubicación en el Parque empresarial La Carpetania de Getafe. (Se adjunta anexo con las normas urbanísticas del Ayto. de Getafe)



## UBICACIÓN

Las parcelas se encuentran estratégicamente ubicadas en la Autovía de Andalucía A4 en el kilómetro 16, a 500 metros de la Autovía M-50 y muy próxima a la Autovía de Toledo A-42 y la M-45.



## PARQUE EMPRESARIAL CARPETANIA

La Carpetania es un espacio de alta tecnología que impulsa el Gobierno regional, en una zona con 486 hectáreas de extensión, ubicada en Getafe. Forma parte del desarrollo empresarial de I+D más avanzado de la región.

En el proyecto de integración de medio ambiente que está desarrollado en este ámbito de I+D en Carpetania, destacan el puente sobre la A-4, las vías de servicio, el parque central y otras zonas verdes, así como las instalaciones de empresas de primer nivel.

Dichas empresas instaladas en el citado parque empresarial, están orientadas a actividades de alta tecnología e investigación, áreas comerciales, instalaciones hoteleras, etc. con la apuesta de la Comunidad de Madrid por mantenerse a la vanguardia empresarial.





## PRECIO

3.500.000€