

# TERRENO USO LOGISTICO INDUSTRIAL SUR DE MADRID.

## 1. SITUACIÓN:

LOCALIZADA EN FUENLABRADA (MADRID SUR) AVENIDA DE LA INDUSTRIA A 1 KM. DE LA AUTOPISTA DE CIRCUNVALACIÓN **M50** DESDE LA QUE SE TIENE ACCESO A LA PARCELA POR CARRETERA Y A 500 METROS DE LA **A42** CARRETERA DE TOLEDO, EN EL AMBITO DEL SECTOR PPI-3



PARCELA DE FORMA IRREGULAR CON UNA SUPERFICIE DE **32.322,48 M2**  
CUYOS LINDEROS SON:

**NORESTE:** EN LINEA RECTA DE 62.08 m LINDANDO CON LA FINCA RESULTANTE 4.7. Y EN LINEA RECTA LINDANDO CON LA CARRETERA M-506.

**SURESTE:** EN LINEA RECTA DE 14,47 m LINDANDO CON LA CALLE IDENTIFICADA COMO B EN EL PLAN PARCIAL, EN LINEA CURVA DE 25.19 M LINDANDO CON LA CALLE IDENTIFICADA COMO B EN EL PLAN PARCIAL Y EN LINEA RECTA DE 336,38 M LINDANDO CON LA CALLE IDENTIFICADA COMO B EN EL PLAN PARCIAL.

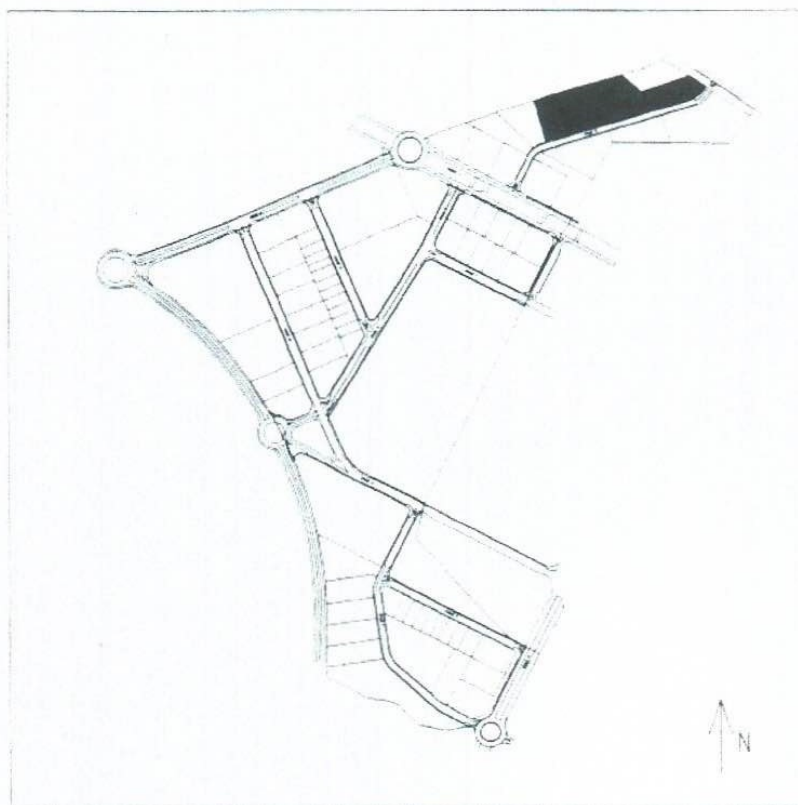
**SUROESTE:** EN LINEA RECTA DE 102,75 m LINDANDO CON LA FINCA RESULTANTE 4.5.

**NOROESTE:** EN LINEA RECTA DE 215,92 m LINDANDO CON EL SECTOR DEL PLAN PARCIAL 1-5 Y EN LINEA RECTA DE 118,90 m LINDANDO CON LA FINCA RESULTANTE 4.7.

### 3. DATOS URBANÍSTICOS

<b>CALIFICACIÓN:</b>	USO INDUSTRIAL-LOGISTICO (ACTIVIDADES PRODUCTIVAS)
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	0,55 M2 (17.777,36 M2) 14 METROS DE TECHO
<b>OCUPACIÓN:</b>	50 % SOP ORDENANZA DE APLICACIÓN AISLADA 3.
<b>TIPOLOGÍA:</b>	NAVES AISLADAS
<b>PARCELA MÍNIMA:</b>	6.000 METROS DE PARCELA
<b>URBANIZACIÓN:</b>	ESTA APROBADA Y TERMINADA EN 2022 E INCLUIDA EN PRECIO.





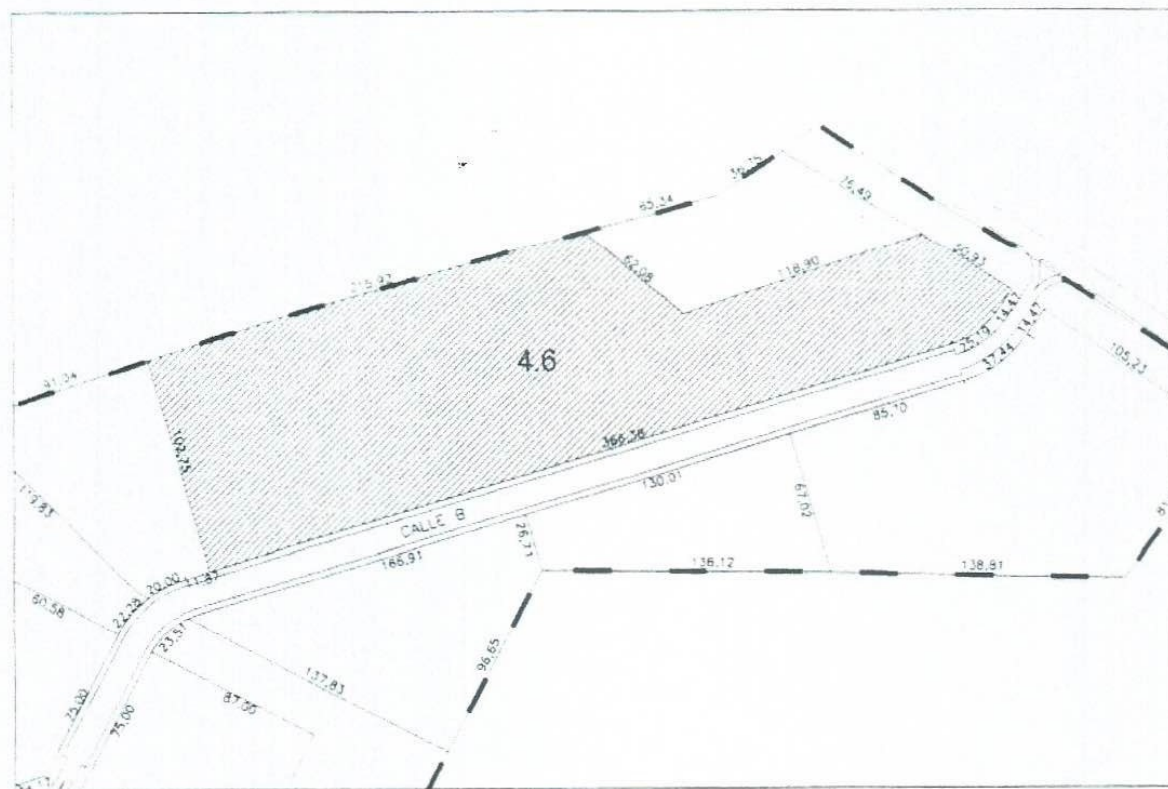
USO INDUSTRIAL

ORDENANZA I AISLADA 3

SUP: 32.322,48m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD 0,55m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

OCUPACION: 50%



ESCALA 1:4.000



**ESTUDIOS TÉCNICOS Y DE MOVIMIENTOS DE TIERRAS REALIZADOS EN 2022 SE PUEDEN ENTREGAR AL COMPRADOR SI ES DE SU INTERÉS**

**-SI HAY INTERES EN ESTE ACTIVO SE ADJUNTARÁ LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA.**

**PRECIO: 255 M2 8.242.110€**

**HONORARIOS 1,5% POR PARTE DEL COMPRADOR**

**Contacto: LUZ STELLA RAMÓN**

**TELF: 605414751**

**Correo: luzramon@estrenopiso.com**