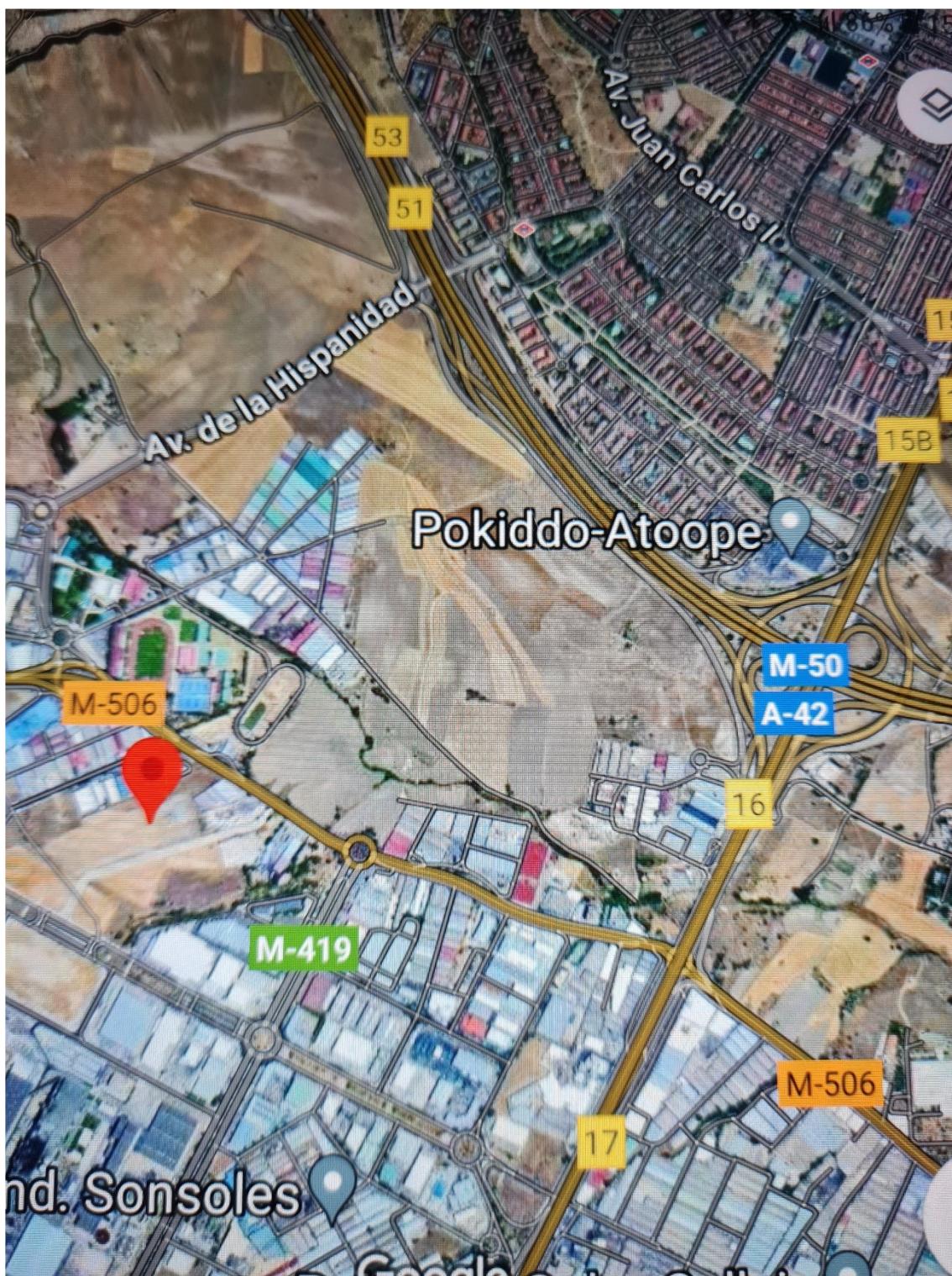


TERRENO USO LOGISTICO INDUSTRIAL SUR DE MADRID.

1. SITUACIÓN:

LOCALIZADA EN FUENLABRADA (MADRID SUR) AVENIDA DE LA INDUSTRIA A 1 KM. DE LA AUTOPISTA DE CIRCUNVALACIÓN **M50** DESDE LA QUE SE TIENE ACCESO A LA PARCELA POR CARRETERA Y A 500 METROS DE LA **A42** CARRETERA DE TOLEDO, EN EL AMBITO DEL SECTOR PPI-3



PARCELA DE FORMA IRREGULAR CON UNA SUPERFICIE DE **32.322,48 M²**
CUYOS LINDEROS SON:

NORESTE: EN LINEA RECTA DE 62.08 m LINDANDO CON LA FINCA RESULTANTE 4.7. Y EN LINEA RECTA LINDANDO CON LA CARRETERA M-506.

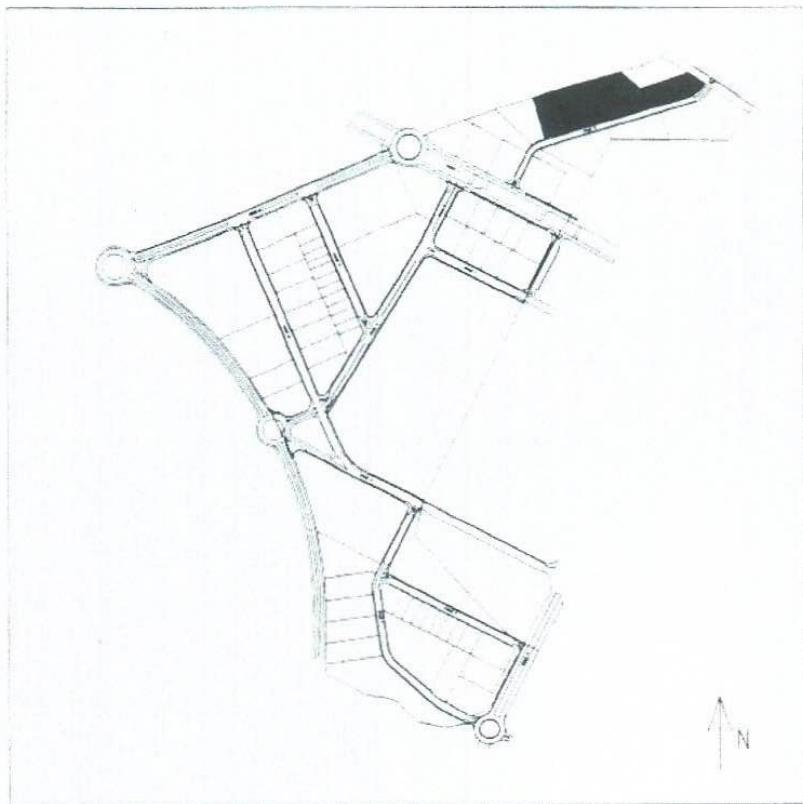
SURESTE: EN LINEA RECTA DE 14,47 m LINDANDO CON LA CALLE IDENTIFICADA COMO B EN EL PLAN PARCIAL, EN LINEA CURVA DE 25.19 M LINDANDO CON LA CALLE IDENTIFICADA COMO B EN EL PLAN PARCIAL Y EN LINEA RECTA DE 336,38 M LINDANDO CON LA CALLE IDENTIFICADA COMO B EN EL PLAN PARCIAL.

SUROESTE: EN LINEA RECTA DE 102,75 m LINDANDO CON LA FINCA RESULTANTE 4.5.

NOROESTE: EN LINEA RECTA DE 215,92 m LINDANDO CON EL SECTOR DEL PLAN PARCIAL 1-5 Y EN LINEA RECTA DE 118,90 m LINDANDO CON LA FINCA RESULTANTE 4.7.

3. DATOS URBANÍSTICOS

CALIFICACIÓN:	USO INDUSTRIAL-LOGISTICO (ACTIVIDADES PRODUCTIVAS)
EDIFICABILIDAD:	0,55 M ² (17.777,36 M ²) 14 METROS DE TECHO
OCCUPACIÓN:	50 % SOP ORDENANZA DE APLICACIÓN AISLADA 3.
TIPOLOGÍA:	NAVES AISLADAS
PARCELA MÍNIMA:	6.000 METROS DE PARCELA
URBANIZACIÓN:	ESTA APROBADA Y TERMINADA EN 2022 E INCLUIDA EN PRECIO.



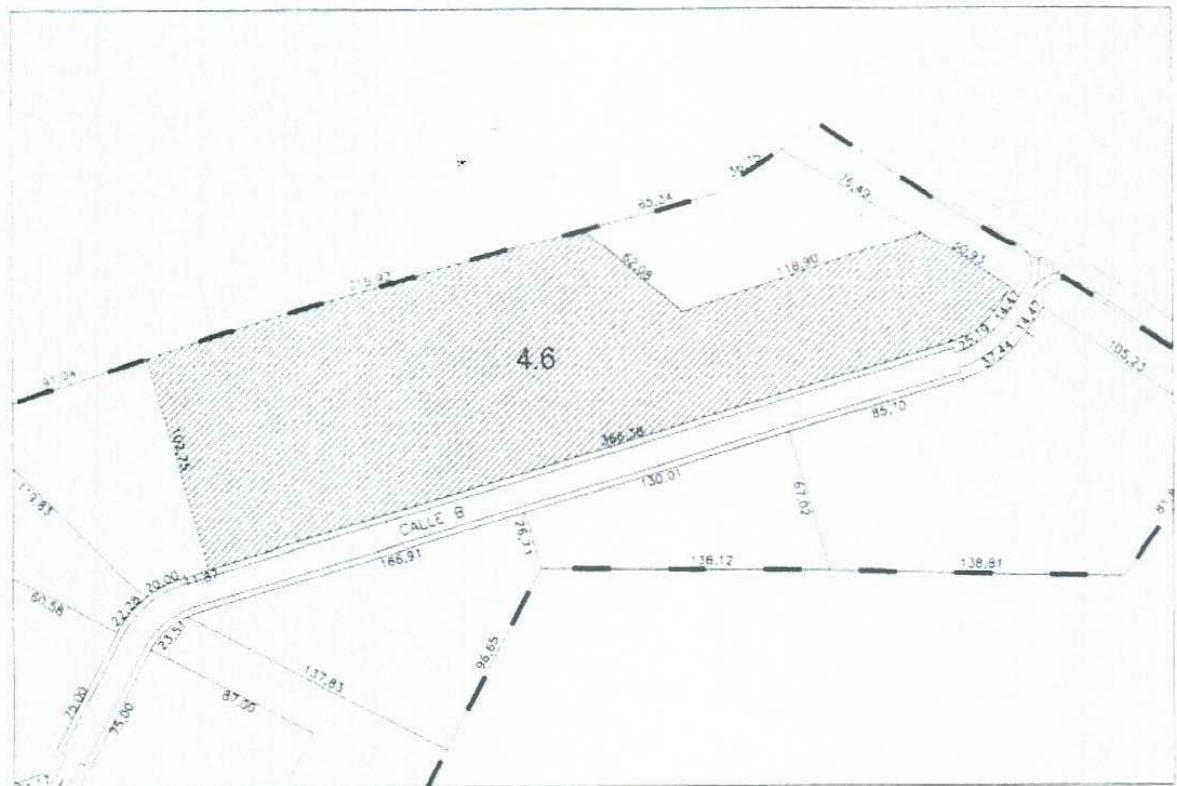
USO INDUSTRIAL

ORDENANZA. AISLADA 3

SUP: 32.322,48m²

EDIFICABILIDAD 0,55m²/m²

Ocupación 50%



ESCALA 1:4.000



**ESTUDIOS TÉCNICOS Y DE MOVIMIENTOS DE TIERRAS REALIZADOS EN 2022 SE
PUEDEN ENTREGAR AL COMPRADOR SI ES DE SU INTERÉS**

-SI HAY INTERES EN ESTE ACTIVO SE ADJUNTARÁ LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA.

PRECIO: 255 M² 8.242.110€

HONORARIOS 1,5% POR PARTE DEL COMPRADOR

**Contacto: LUZ STELLA RAMÓN
TELF: 605414751
Correo: luzramon@estrenopiso.com**